

АКТ
приёмки выполненных работ и услуг по дому ул. Губкина - 19, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 16 " 03 2020 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Губкина, дом № 19. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Баимов Д.Ш. являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Губкина, дом № 19.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	87050,4	5,25	457014,60
2	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	детская площадка, придомовая территория,	1	2640,38	2640,38
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		7,35	1600,00	11625,00
Итого по виду работ:							471279,98
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	87050,4	0,18	15669,07
Итого по виду работ:							15669,07
Итого по разделу:							486949,05
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							0,00
Итого по разделу:							0,00
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		8156	0,29	2365,24
Итого по разделу:							0,00
Итого по виду работ:							0,00
Итого по разделу:							0,00

[illegible]

1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	элемент под 3 подъездом, эл.узел под 6 подъездом, подв.эл.узел,	0,13	7836,71	1018,77
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	эл.узел подвал под 3 подъездом, эл.узел под 6 подъездом, подвал.1под.,	124	45,30	5617,20
<i>Итого по виду работ:</i>							

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</i>							
1	Водомульсионная окраска внутренних стен с расходом до 35%	62-1-6-2	1 м2	7под.5эт.,	30	239,06	7171,80
2	Водомульсионная окраска потолков с расч. до 10%	62-17-1	1 м2	7под.5эт.,	10	210,21	2102,10
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	7под.5эт., 1под.5эт., 7под.5эт., 7под.5эт.,	38	85,54	3250,52
4	Устр-во и разборка инвентарных лесов для отделочных работ при высоте до 6 м	08-07-002-01	1 м2	7под.5эт.,	3	335,84	1007,52
5	Устройство неинвентарных лесов (сборка, разборка)	69-6-1	1 м2	7под.5эт.,	3,2	1047,88	3353,22
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД</i>							
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
<i>Итого по разделу:</i>							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							

1	Осмотры внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) 1 раз в год	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры	40	200,32	8012,80
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак,	8156	1,50	12234,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		4078	0,74	3017,72
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная	1под.,	70	31,72	2220,40
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДУО)							
1	Монтаж металлической сетки на вентканал	калькуляция	метр	чердак (подруч.), чердак (подруч.), крыша,	31	529,45	16412,95
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		87050,4	0,15	13057,56
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутриг. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		16	216,16	3458,56

2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.			57,5	63,06	3625,95
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соед.			5	81,61	408,05
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50мм	Акт выполненных работ	10 соед.			0,8	129,83	103,86
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт			7	81,61	571,27
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			67	63,06	4225,02
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,64	823,07	526,76
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			1	228,63	228,63
Итого по виду работ:								
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт			1	8705,81	8705,81
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,		2720	21,78	59241,60
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система, подвал, подвал,		2720	10,69	29076,80
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,		9	443,12	3988,08
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,		87050,4	0,21	18280,58
Итого по виду работ:								
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-крупноточно)	Акт выполненных работ	1 м2			87050,4	0,60	52230,24
Итого по виду работ:								

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД								
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	74, 21,		3	227,61	682,83
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	38, 48, 17, 47, 74, 37, 16, 42, 73,		24	164,73	3953,52
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	77, 38, 78, 74, 5, 43, 59, 42, 43, 54, 9, 8, 2, 45, 41, 32, 21,		17	210,19	3573,23
4	20 мм	16-04-002-01	метр	подвал, подвал,		0,5	651,90	325,95
5	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,		44	97,00	4268,00
6	отопления	калькуляция	шт	47,		2	295,41	590,82
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	48,		1	446,08	446,08
8	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	53, 55,		2	90,81	181,62
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	78, 48,		2	257,01	514,02
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	16, 74, 55,		4	327,97	1311,88
11	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	41,		1	388,95	388,95
12	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	21,		1	921,71	921,71
13	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	37,		2	2475,07	4950,14
-	арматура	-	кг	1,34		1,34	45,50	60,97
14	Смена сантехнического сифона (к умывальнику, мойке)	65-6-8	шт	45,		1	287,25	287,25
15	Смена стонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	5, 57, 74, 41, 43, 57, 74, 42, 6,		15	161,67	2425,05
16	Смена стонов ду до 32мм	65-16-2	шт	65,		1	207,46	207,46
17	Смена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	57, 74, 37, 43, 42, 3 подвезд, 27,		13	440,86	5731,18

18	Смена стальных труб Ду 25мм		65-9-3	метр	42, 46,	4	494,57	1978,28
19	Смена стальных труб Ду32 мм		65-9-4	метр	3 элеватор,	2	650,23	1300,46
-	Отвод стальной		-	шт	подвал, подвал,	3	31,45	94,35
20	Снятие показаний ОДПУ ХВС			шт		12	363,29	4359,48
21	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов		калькуляция	метр	чердак,	2	139,73	279,46
-	Саморез 3,5*32		-	шт		30	0,26	7,80
22	каналопротяжным оборудованием		Акт выполненных работ	час		1	1113,80	1113,80
23	Установка хомута на трубопровод		калькуляция	шт	подвал под 2 кв.,	1	436,78	436,78
24	Устранение засора санприборов		калькуляция	шт	37, 32,	2	351,54	703,08
25	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)		65-6-20	шт	62, 8,	2	501,58	1003,16
26	Регулировка системы центрального отопления		калькуляция	шт	50, 77,	2	283,60	567,20
27	Газосварочные работы		калькуляция	шт	30,	1	872,70	872,70
28	Замена водосчетчика горячей воды (Ду25)		Акт выполненных работ	шт	ИТП №3,	1	5500,00	5500,00
29	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)		Акт выполненных работ	шт	ИТП №1, №3,	2	5700,00	11400,00
		Итого по виду работ:						60437,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								
1	Включение автомата		калькуляция	шт	подвал,	1	200,32	200,32
2	Осмотр ВРУ		калькуляция	шт	с эл.сетями,	1	315,83	315,83
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)		калькуляция	шт	2под.3эт.,	1	170,43	170,43
4	Ремонт выключателей, розеток		калькуляция	шт	5под.2эт.,	1	265,87	265,87
5	Ремонт патронов, выключателей, розеток		калькуляция	шт	подвал,	1	400,64	400,64
6	Ремонт электропроводки (обрыв)		калькуляция	шт	3под.,	1	1033,95	1033,95
7	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)		67-13-1	шт	кв.67,	1	404,65	404,65
8	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)		67-14-1	шт	кв.41, 42,	1	1614,57	1614,57
9	Смена патрона		67-11-1	шт	4под.тамбур, подвал,	3	160,70	482,10
10	Смена светильников б/у		67-8-1	шт	3под.тамбур,	1	282,98	282,98
11	Смена светодиодной лампы		67-5-1	шт	7под.5эт.,	2	197,31	394,62
12	Смена светодиодных светильников		67-8-1	шт	7под., 2под.3эт.,	3	1877,86	5633,58
13	Смена эл. выключателя		67-9-1	шт	5под.2эт.,	1	169,29	169,29
14	Смена электролампочки		67-5-1	шт	подвал, подвал,	13	49,56	644,28
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.		калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
		Итого по виду работ:						16372,59
		Итого по разделу:						317913,53
Раздел 5. Управление многоквартирным домом								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2				87050,4	5,14
		Итого по виду работ:						447003,80
		Итого по разделу:						447003,80
		Итого по дому:						1475658,74

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 475 658,74 один миллион четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 74 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават

(должность, ФИО)

Т. Р. Смирнова

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 19, ул. Г. Уткина Баймов Д. И.

(должность, ФИО)

Баймов Д. И.

(подпись)

